

ZFZ.041.2.2025.2026

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości  
nieprzekraczającej kwoty,  
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych**

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z wykonaniem piłkarskiego placu zabaw Soccer park w Zwierzyńcu** dofinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko-ORLIK 2012” - EDYCJA 2025

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Gmina Zwierzyniec**  
ul. Rynek 1  
22-470 Zwierzyniec  
NIP: 9222708974, REGON: 950368718  
Nr tel. 84 687 20 11

**II. Przedmiot zamówienia**

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z wykonaniem piłkarskiego placu zabaw Soccer park w Zwierzyńcu” w oparciu o dokumentację techniczną i ofertę wybranego Wykonawcy.**

Powyższe zadanie obejmować będzie:

- modernizację nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 30 m x 50 m,
- modernizację ogrodzenia boiska,
- modernizację piłkochwyłów,
- wymianę siatek w bramkach do gry w piłkę ręczną i siatkową,
- utworzenie piłkarskiego placu zabaw Soccer park.

W ramach niniejszego zamówienia Inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w branży:

- konstrukcyjno-budowlanej

Zakres prac inspektora obejmować będzie kontrolę zgodności i wykonania robót w czasie realizacji zadania, kontrole dokumentacji odbiorowych oraz uczestnictwa w odbiorach i przeglądach w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Szczegółowy opis prac objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa, która jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, a także zamieszczona na stronie internetowej: <https://zamowienia.sidaszpzp.pl/zamowienia/e65e9b53-896e-40f8-8872-8fa307edaa17>

**Zamówienie dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko-ORLIK 2012” - EDYCJA 2025**

**Okres realizacji zamówienia**

Okres prowadzenia nadzoru przewidziany przez Zamawiającego: od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego (planowany termin zakończenia prac: **październik 2026r.**)

**III. Obowiązki Inspektora nadzoru:**

1. nadzór inwestorski nad wykonaniem rzeczowym zadania zgodnie z dokumentacją techniczną;
2. kontrolowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową został wykonany;
3. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń inwestycji;
4. uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
5. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
7. egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i urządzeń;
8. sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
9. ujawnianie występujących na nadzorowanej inwestycji nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego oraz Wykonawcę robót;
10. potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym,
11. przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do rozliczenia inwestycji;
12. sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym i pogwarancyjnym;
13. nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru robót;
14. weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem
15. opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia;

16. uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współdziałanie przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
17. egzekwowanie od Wykonawcy usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
18. udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
19. dopilnowanie ze strony Zamawiającego przestrzegania przy realizacji zadania przepisów bhp;
20. wstrzymywanie dalszych prac w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
21. wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania inwestycyjnego;
22. analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
23. wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

Wskazany w niniejszym zapytaniu ofertowym zakres obowiązków Inspektora Nadzoru nie stanowi zamkniętego katalogu czynności. Fakt, że dana czynność nie została wprost wymieniona, nie zwalnia Inspektora z obowiązku jej wykonania, jeżeli jest ona niezbędna do prawidłowej realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **IV. Kryterium oceny ofert – cena 100 %**

Cena oferty musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat, kosztów dojazdu i podatków (w tym podatek VAT - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

Każdy wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa z cen złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą oceną punktową, czyli najniższą ceną brutto.

#### **V. Wymagania w stosunku do oferty:**

1. Oferta powinna zawierać:
  - a. Wypełniony Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;

- b. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z art. 5k rozporządzenia 833/2014- Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z podmiotów zobowiązany jest do złożenia przedmiotowego oświadczenia odrębnie.

W przypadku Oferenta wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy, Zamawiający odrzuca jego ofertę.

2. Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego podając:

- kwotę netto
- stawkę podatku VAT
- kwotę brutto

Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku, podana w PLN cyfrowo i słownie.

3. Ofertę należy wypełnić czytelnie w języku polskim.

4. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

5. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta.

6. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę;

7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafką osoby upoważnionej.

8. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę;

9. Termin związania ofertą 30 dni.

10. Osoba do kontaktu z Oferentami: Sławomir Krzysiak, tel. 84 641 37 56

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **03.06.2026 r.** na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz załącznikami:

- **w formie pisemnej** wysłanej na adres Zamawiającego lub złożonej osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Zwierzyncu, ul. Rynek 1, 22-470 Zwierzyniec z **dotyskiem**: „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z wykonaniem piłkarskiego placu zabaw Soccer park w Zwierzyncu*”. Na kopercie winna znajdować się nazwa Oferenta oraz jego adres

- **lub w wersji elektronicznej** na adres [zwierzyniec@zwierzyniec.info.pl](mailto:zwierzyniec@zwierzyniec.info.pl)

**Uwaga: za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, oferta złożona po terminie pozostanie bez rozpatrzenia.**

#### **VI. Informacje dodatkowe**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie. Zawiadomienie może zostać przesłane pocztą elektroniczną lub pocztą tradycyjną.
2. O terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie zawiadomiony telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

3. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
5. Niniejsze zaproszenie do składania ofert i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianami), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) **Gmina Zwierzyniec reprezentowana przez Burmistrza Zwierzynca, adres: ul. Rynek 1, 22-470 Zwierzyniec, [um@zwierzyniec.info.pl](mailto:um@zwierzyniec.info.pl), tel.: 84 687 20 11** jest administratorem danych osobowych uczestnika postępowania oraz osób, których dane osobowe uczestnik przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Państwo kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem email: [iod@zwierzyniec.info.pl](mailto:iod@zwierzyniec.info.pl).
- 3) Dane osobowe uczestnika postępowania przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 170 000 zł, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w związku z:
  - ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
  - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz
  - Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 4) Odbiorcami danych osobowych uczestnika postępowania mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, Poczta Polska jako operator wyznaczony do obsługi e-doręczeń, a także podmioty zewnętrzne, które wykonują usługi na zlecenie Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych np. firma obsługująca serwisowo elektroniczny obieg dokumentacji w urzędzie, firma hostująca przestrzeń dyskową pod serwer pocztowy oraz firma brakująca dokumentację niearchiwalną;
- 5) Dane osobowe uczestnika postępowania będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia postępowania zgodnie z przepisami archiwalnymi i obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Zwierzyncu Instrukcją kancelaryjną i JRWA;
- 6) Obowiązek podania przez uczestnika postępowania danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych uczestnika postępowania nie będziemy stosowali zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania;
- 8) Uczestnik postępowania posiada:
  - prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących;
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) Uczestnikowi postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

#### **Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1**
- 2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z art. 5k rozporządzenia 833/2014 – załącznik nr 2**

BURMISTRZ  
Zwierzynca  
*Edyta Wolań*